

Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Skogmur 4:16

Mellan Gävle kommun (org.nr: 212000-2338) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad säljaren, och HEMA Utvecklings AB (org. nr: 559299-6010), Norra Kungsvägen 46, 806 41 Gävle, nedan kallad köparen, har följande tilläggsavtal träffats gällande köpeavtal avseende fastigheten Gävle Skogmur 4:16.

Säljaren och köparen benämns gemensamt Parterna.

1. Bakgrund

Parterna har den 13 mars 2025 ingått köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:16, nedan kallad Huvudavtalet.

Enligt punkt 4.1. b) i Huvudavtalet är avtalets giltighet villkorad med att köparen har beviljats bygglov, och att beslutet därefter vinner laga kraft senast 12 månader efter 13 mars 2026.

Köparen lämnade in ansökan om bygglov den 28 januari 2026. Eftersom bygglovsprocessen fortfarande pågår och inte beräknas vara avslutad senast den 13 mars 2026, har parterna därför upprättat detta tilläggsavtal.

2. Förlängning

Parterna är överens om att kravet gällande beviljat och laga kraft vunnet bygglov, punkt 4.1.b i Huvudavtalet, förlängs med 2 månader. Vilket innebär att ny slutdag för beviljat och laga kraft vunnet bygglov blir 13 maj 2026.

3. Övrigt

I övrigt är Huvudavtalet, Köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:16, daterat 13 mars 2025, oförändrat.

HP

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, varav vardera parten tagit sitt.

Gävle den / 2026

Gävle den 19/ 2 2026

Gävle kommun
Kommunstyrelsen

.....
Åsa Viklund Lång
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Katarina Stistrup
Sektorchef Styrning och stöd


.....
Henrik Persson
Firmatecknare

Henrik Persson
.....
Firmatecknare